



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro



ORIGINALE
Deliberazione N. 72
In data 16-12-2025

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: L.R. 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023) Art. 16 Comma 8 per la concessione di contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica.

L'anno duemilaventicinque addì sedici del mese di dicembre alle ore 18:02, a seguito di regolare convocazione, in modalità telematica, si è riunita la Giunta Comunale, tutti presenti in videoconferenza compreso il Segretario Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Cadau Luigi	Sindaco	Presente in videoconferenza
Pintore Giuliana	Vicesindaco	Presente in videoconferenza
Mureddu Giovanni	Assessore	Assente
Roccu Mario	Assessore	Presente in videoconferenza

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta, in videoconferenza per impedimenti lavorativi, il Segretario Comunale Dott. Falchi Antonio Maria.

Il Presidente Dott. Cadau Luigi, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.R. 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), che all'art. 16 - "Disposizioni in materia di ambiente, protezione civile e di urbanistica" che al comma 8, riporta: "È autorizzata, per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025, la spesa di euro 1.000.000 quale contributo ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani;

Vista la deliberazione 19/38 del 01.06.2023 avente ad oggetto: "Contributo ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani. Criteri e modalità per la ripartizione delle risorse del capitolo SC09.0309 del bilancio regionale 2023-2025, missione 09 programma 01. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, art. 16, comma 8 destinando ai comuni sotto i 20.000 abitanti un finanziamento di €. 40.000,00;

Vista la Determinazione n. 344 del 12.06.2023 della Direzione Generale dell'Ambiente - 05-01-04 - Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali avente ad oggetto: "Approvazione Avviso per la concessione di contributi ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 1 giugno 2023" dove, fra l'altro, è stata approvata la modulistica relativa alla domanda di contributo e la relazione descrittiva della proposta;

Dato atto che:

➤ in data 27/06/2023 con richiesta n. 3212 di protocollo è stata presentata, da parte del Comune di Lei, la richiesta di finanziamento allegando la documentazione richiesta dal bando di partecipazione ed in particolare:

- ✓ Relazione descrittiva della proposta;
 - ✓ Documentazione fotografica dei luoghi;
 - ✓ Documentazione illustrativa a corredo della proposta di intervento.
- con determinazione rep. 736 prot. 32806 del 6/11/2023 sono stati approvati gli atti istruttori della Commissione, che si sono conclusi con l'individuazione di:
- ✓ una graduatoria di punteggio relativa ai Comuni di classe demografica A (Elenco istanze ammissibili classe demografica A)
 - ✓ una graduatoria di punteggio relativa ai Comuni di classe demografica B (Elenco istanze ammissibili classe demografica B)
 - ✓ un elenco degli esclusi (Elenco istanze non ammissibili)
- la proposta del comune di Lei è risultata finanziabile nella classe demografica A (Comuni sotto i 20.000 abitanti) per un importo pari ad €. 40.000,00
- con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Direzione Generale dell'Ambiente - Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali n. 35601 del 28/11/2023 è stata aggiornata la graduatoria per i Comuni di classe demografica A, a seguito del riesame delle stesse, provvedendo inoltre ad aggiornare l'elenco delle proposte finanziabili nell'annualità 2023 e di quelle finanziabili nelle annualità successive, a seguito dell'incremento delle risorse stanziate, fra le quali è stato ammesso il Comune di Lei;
- con comunicazione in data del 07/12/2023 n. 36832 pervenuta in data 11/12/2023 al n. 5250 di nostro protocollo il Direttore Generale dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Direzione Generale dell'Ambiente - Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali nel comunicare l'ammissione al finanziamento del Comune di Lei ha trasmesso la convenzione da stipulare con il servizio suddetto e il Legale Rappresentante del Comune di Lei, regolante i rapporti tra Assessorato e Comune per la gestione del finanziamento, oltre alla dichiarazione ex art. 53, comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii (c.d. pantoufage) da ritrasmettere debitamente firmate digitalmente;
- con determinazione n. 73 del 29/01/2024 il Direttore Generale dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Direzione Generale dell'Ambiente - Servizio Tutela della Natura e Politiche

Forestali ha disposto l'impegno complessivo di €. 920.000,00 in favore di diversi beneficiari fra i quali il Comune di Lei per l'importo di €. 40.000,00;

- con nota n. 6576 del 26/02/2024, pervenuta in data 27/02/2024 al n. 942 di nostro protocollo, il Direttore del Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente ha comunicato la registrazione dell'impegno di spesa in favore del Comune di Lei;
- in data 08/07/2024 protocollo 3068 è pervenuta, in pari data al 3212 di nostro protocollo, la nota E-Mail con la quale veniva comunicato l'accreditamento della somma di €. 40.000,00 in favore del Comune di Lei con mandato n. 1000036136 del 21/06/2024;
- con comunicazione in data 10/07/2024 n. 21668, pervenuta in data 11/07/2024 al n. 3116 di nostro protocollo, il Direttore del Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente, nel comunicare l'emissione del mandato di accreditamento delle somme è stata trasmessa la convenzione repertoriata dalla R.A.S regolante i rapporti per la gestione del finanziamento concesso;

Richiamato il DIP, depositato in atti presso l'Ufficio Tecnico;

Vista la determinazione del Servizio Tecnico n. 74 del 13/11/2025 sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento per realizzazione di uno spazio ricreativo a contatto con la natura per migliorare la qualità della vita dell'intera collettività denominato "Riqualificazione del parco OLIA" CUP: J12H25000870002 al Geom. Albino Gaias di Bolotana per l'importo complessivo di €. 4.866,20 cassa al 5% compresa ed IVA al 22% esclusa, a favore del professionista incaricato, in regime fiscale forfettario, a valere sul bilancio per l'esercizio finanziario in corso;

Considerato che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto è stato presentato dal professionista in data 24/11/2025 al n. 5545 di protocollo;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Riqualificazione del parco OLIA" CUP: J12H25000870002, redatto dal Geom. Albino Gaias, con studio professionale in Bolotana Via Stazione 117, dell'importo complessivo di €. 44.620,97 composto dai seguenti elaborati e quadro economico:

ELENCO ELABORATI		
ELABORATO	DESCRIZIONE	DATA
RELAZIONI		
DOC.1	A - RELAZIONE TECNICA	23/11/2025
DOC.2	B - ANALISI DEI PREZZI	23/11/2025
DOC.3	C - ELENCO PREZZI UNITARI	23/11/2025
DOC.4	D - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	23/11/2025
DOC.5	E - QUADRO ECONOMICO	23/11/2025
DOC.6	F - DIAGRAMMA DI GANT	23/11/2025
DOC.7	G - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	23/11/2025
DOC.8	H - FASCICOLO DELL'OPERA	23/11/2025
DOC.9	I - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	23/11/2025
DOC.10	L - QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	23/11/2025
ELABORATI GRAFICI		
DOC.11	TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO IGM	23/11/2025
DOC.12	TAVOLA 2 - STRALCIO CTR	23/11/2025
DOC.13	TAVOLA 3 - PLANIMETRIA CATASTALE	23/11/2025
DOC.14	TAVOLA 4 - STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE	23/11/2025
DOC.15	TAVOLA 5 - ORTOFOTO GOOGLE CON AREA DI	23/11/2025

DELIBERA DI GIUNTA n.72 del 16-12-2025 COMUNE DI LEI

	INTERVENTO	
DOC.16	TAVOLA 6 - PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE	23/11/2025
DOC.17	TAVOLA 7 - PALMIMETRIA PERCORSO PEDONALE E AREA RICREATIVA	23/11/2025

N.R.	Codice	Descrizione	Parziale	Importo	%
1	ImpC OS	Misure non appartenenti a categorie Sommano Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso	€ 34.413,65	€ 34.413,65	100,00%
2	IBA	Importo soggetto a ribasso		€ 813,00	
3	IN	Importo complessivo dei lavori e sicurezza		€ 34.413,65	
4	B	Somme B		€ 35.226,65	
5	B1	Imprevisti e clausole revisione prezzi		€ 193,88	
6	B2	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità.		€ 4.620,97	
7	B3	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP		€ 176,13	
8	B4	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.		€ 880,67	
9	B5	Incentivo al Rup		€ 3.522,67	
10	TB	I.V.A ed eventuali altre imposte			
		Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 9.394,32	
11	R	Riepilogo			
12	R1	Importo netto dei lavori Somme a disposizione		€ 35.226,65	
13	R2	dell'Amministrazione (Somme B)		€ 9.394,32	
14	ICO	Prezzo complessivo dell'opera		€ 44.620,97	
15	M	MANODOPERA			
16	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori		€ 9.816,58	
17	TM	Totale manodopera		€ 9.816,58	28,53%
18	S	SICUREZZA		€ 813,00	
19	TS	Totale oneri della sicurezza		€ 813,00	2,36%

Visto il verbale di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in trattazione”, redatto ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, dal RUP e sottoscritto dai progettisti;

Considerato che :

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in parola risulta redatto in conformità alle indicazioni dell'Amministrazione e dalle disposizioni di cui all'art.41 del D.Lgs. n.36/2023 e di documenti/elaborati che lo compongono sono quelli previsti dalla normativa vigente;
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica soprarchiamato;

Ritenuto di dover approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto;

Visto il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, recante:“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di delibera in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

Di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai “Lavori di Riqualificazione del parco OLIA - CUP: **J12H25000870002**” redatto dal Geom. Albino Gaias con studio professionale in Via Stazione 117 a Bolotana (NU), progetto dell'importo complessivo di € 44.620,97, costituito dagli elaborati indicati in premessa, con quadro economico di spesa che risulta essere il seguente:

N.R.	Codice	Descrizione	Parziale	Importo	%
1	ImpC OS	Misure non appartenenti a categorie Sommando Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso	€ 34.413,65	€ 34.413,65	100,00%
2	IBA	Importo soggetto a ribasso		€ 813,00	
3	IN	Importo complessivo dei lavori e sicurezza		€ 34.413,65	
4	B	Somme B		€ 35.226,65	
5	B1	Imprevisti e clausole revisione prezzi		€ 193,88	
6	B2	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di			

7	B3	progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità.	€ 4.620,97
8	B4	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP	€ 176,13
9	B5	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.	€ 880,67
10	TB	Incentivo al Rup	€ 3.522,67
11	R	I.V.A ed eventuali altre imposte	
12	R1	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	
13	R2	Riepilogo	€ 35.226,65
14	ICO	Importo netto dei lavori Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)	€ 9.394,32
15	M	Prezzo complessivo dell'opera	€ 44.620,97
16	M1	MANODOPERA	
17	TM	Importo manodopera inclusa nei lavori	€ 9.816,58
18	S	Totale manodopera	€ 9.816,58 28,53%
19	TS	SICUREZZA	€ 813,00
		Totale oneri della sicurezza	€ 813,00 2,36%

Di dare atto che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai “Lavori di Riqualificazione del parco OLIA - CUP: **J12H2500087002**’ risponde alle esigenze di codesta amministrazione ed agli elaborati presentati in sede di richiesta del finanziamento concesso;
- la spesa per la redazione delle attività di progettazione dello studio di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva, direzione/contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione del CRE trova puntuale finanziamento nel Bilancio Comunale 2025/2027 al capitolo 1099 per €. 4.620,97;
- per quanto attiene la realizzazione dei lavori gli stessi trovano copertura finanziaria sui fondi del finanziamento concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna - Assessore Difesa dell'Ambiente al capitolo 3395 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Angelo Demetrio Cherchi, Funzionario del Servizio Tecnico;

Di dichiarare, con separata e unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Tecnico

Rag. Daniela Pianti
firmato digitalmente

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo contabile in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Finanziario

Rag. Daniela Pianti
firmato digitalmente

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco

Dott. Cadau Luigi

Il Segretario Comunale

Dott. Falchi Antonio Maria

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)