



# COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro



ORIGINALE  
Deliberazione N. 28  
In data 31-12-2025

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree destinate alla residenza e alle attività terziarie da concedere in diritto di superficie anno 2026.**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **10:30** nella Residenza Municipale, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Cadau Luigi	Presente	Demurtas Maria Giovanna	Assente
Pintore Giuliana	Presente	Dessi' Marco	Presente
Mureddu Giovanni	Presente	Cadau Cristina	Presente
Roccu Mario	Presente	Podda Sebastiano	Presente

Presenti n. 7 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott. Falchi Antonio Maria.

Il Presidente Dott. Cadau Luigi, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- ✗ con l'art.16 del D.L.22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla legge 26. 2 1982 n.51 venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- ✗ l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n.55 convertito dalla legge 26.4.1983 n.131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18.4.1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 , n.457 , che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie . Con la stessa delibera i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- ✗ l'art.172, lett. b) del vigente T.U.E.E.LL., come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014, stabilisce che al Bilancio di previsione, è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Richiamata** la relazione del responsabile del servizio tecnico - Urbanistico e dell'ufficio patrimonio del Comune, con la quale viene fatto presente che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.) sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, secondo il seguente quadro riassuntivo che conclude la predetta relazione:

### **PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)**

1.1 esistono aree disponibili in n.1 piani, per una superficie complessiva di mq 1.514, della quale è prevedibile l'alienazione o concessione nell'esercizio 2026 di una quota pari a mq 1.514;

1.2 il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriaione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende a € 7,59 al mq, con le diversificazioni per piano e nell'ambito dello stesso, per zona indicate nella relazione allegata;

**Ritenuto** di mantenere invariato il costo delle aree;

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili di Servizio competenti;

Ultimata la discussione il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno;

Consiglieri Comunali presenti e votanti n. 7;

voti favorevoli n. 7, voti contrari n. 0, astenuti n. 0;

Con votazione unanime, palesemente espressa

### **DELIBERA**

DELIBERA DI CONSIGLIO n.28 del 31-12-2025 COMUNE DI LEI

- **di lasciare** invariato, per l'anno 2026, il costo delle aree da cedere in proprietà e determinato in €.7,59 il metro quadrato;
- **di allegare** la presente deliberazione al Bilancio di previsione per il 2026 in conformità a quanto disposto dall'art. 172 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000 , n.267;
- **di dichiarare**, con separata e unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.**

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Tecnico

Rag. Daniela Pianti  
*firmato digitalmente*

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo contabile in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Finanziario

Rag. Daniela Pianti  
*firmato digitalmente*

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco

Dott. Cadau Luigi

Il Segretario comunale

Dott. Falchi Antonio Maria

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*