



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro



ORIGINALE
Deliberazione N. 28
In data 31-12-2025

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree destinate alla residenza e alle attività terziarie da concedere in diritto di superficie anno 2026.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **10:30** nella Residenza Municipale, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Cadau Luigi	Presente	Demurtas Maria Giovanna	Assente
Pintore Giuliana	Presente	Dessi' Marco	Presente
Mureddu Giovanni	Presente	Cadau Cristina	Presente
Roccu Mario	Presente	Podda Sebastiano	Presente

Presenti n. 7 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott. Falchi Antonio Maria.

Il Presidente Dott. Cadau Luigi, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✖ con l'art.16 del D.L.22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla legge 26. 2 1982 n.51 venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- ✖ l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n.55 convertito dalla legge 26.4.1983 n.131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18.4.1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 , n.457 , che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie . Con la stessa delibera i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- ✖ l'art.172, lett. b) del vigente T.U.E.E.LL., come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014, stabilisce che al Bilancio di previsione, è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Richiamata la relazione del responsabile del servizio tecnico - Urbanistico e dell'ufficio patrimonio del Comune, con la quale viene fatto presente che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.) sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, secondo il seguente quadro riassuntivo che conclude la predetta relazione:

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

1.1 esistono aree disponibili in n.1 piani, per una superficie complessiva di mq 1.514, della quale è prevedibile l'alienazione o concessione nell'esercizio 2026 di una quota pari a mq 1.514;

1.2 il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende a € 7,59 al mq, con le diversificazioni per piano e nell'ambito dello stesso, per zona indicate nella relazione allegata;

Ritenuto di mantenere invariato il costo delle aree;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili di Servizio competenti;

Ultimata la discussione il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno;

Consiglieri Comunali presenti e votanti n. 7;

voti favorevoli n. 7, voti contrari n. 0, astenuti n. 0;

Con votazione unanime, palesemente espressa

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.28 del 31-12-2025 COMUNE DI LEI

- **di lasciare** invariato, per l'anno 2026, il costo delle aree da cedere in proprietà e determinato in €.7,59 il metro quadrato;
- **di allegare** la presente deliberazione al Bilancio di previsione per il 2026 in conformità a quanto disposto dall'art. 172 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000 , n.267;
- **di dichiarare**, con separata e unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Tecnico

Rag. Daniela Pianti

firmato digitalmente

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo contabile in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Finanziario

Rag. Daniela Pianti

firmato digitalmente

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco

Dott. Cadau Luigi

Il Segretario comunale

Dott. Falchi Antonio Maria

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)