



COMUNE DI LEI
Provincia di Nuoro
Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P. 12049086
0785 40805 – Fax 40703
AREA Affari Generali-Socio Assistenziale

DETERMINAZIONE n. 2 del 28-01-2026

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 del servizio di pulizia degli immobili comunali alla ditta Nughedu Daniela di Bolotana

CIG: BA0079457A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con decreto del Sindaco n. 9 del 31.10.2025 la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Amministrativa AA.GG. Socio Assistenziale, ed è stata autorizzata, pertanto, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Atteso che si rende necessario procedere, per l'anno 2026, all'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per un numero complessivo di ore pari a 307 di cui:

- n. 4 ore suddivise in due giorni settimanali da destinare alla pulizia dell'immobile de Comune;
- n. 1 ora settimanale per la pulizia della biblioteca comunale;
- n. 67 ore a chiamata, per l'eventuale pulizia degli altri immobili comunali che si dovesse rendere necessaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Visto l'articolo 17 comma 1, del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Richiamato l'art. 1, comma 450 della l. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali

regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00, sino al valore sotto soglia di rilievo comunitario;

Dato atto che la Ditta Nughedu Daniela p.iva 01097170912 con sede legale in Via P. Togliatti N 7 Bolotana, si è dichiarata disponibile ad espletare il servizio richiesto per l'importo complessivo di € 4.681,75 (IVA al 22% compresa) giusto preventivo prot. n. 172 del 16.01.2026;

Ritenuto quindi di procedere attraverso l'affidamento diretto, del servizio di cui trattasi, con la ditta Nughedu Daniela –con sede legale in Via P. Togliatti N 7 Bolotana, in grado di garantire la disponibilità del personale necessario per garantire l'esecuzione di quanto richiesto e idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al servizio in oggetto;

Visto che in data 16.01.2025 è stato effettuato l'affidamento diretto per importi inferiori di euro 5000 sulla nuova piattaforma SardegnaCat con fascicolo di sistema FE017232 ed è stato acquisito il codice CIG BA0079457A

Valutato di dover determinare il contenuto prestazionale della fornitura ai dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., come appresso indicato:

-Fine che il contratto intende perseguire: pulizie stabili comunali

-valore complessivo della fornitura: euro 3.837,50 più iva al 22% per un importo complessivo di euro 4.681,75

- contenuto prestazionale: servizio di pulizia dei locali comunali per un numero complessivo di ore pari a 307 di cui:

- n. 4 ore suddivise in due giorni settimanali da destinare alla pulizia dell'immobile de Comune;

- n. 1 ora settimanale per la pulizia della biblioteca comunale;

- n. 67 ore a chiamata, per l'eventuale pulizia degli altri immobili comunali che si dovesse rendere necessaria;

-L'acquisizione del servizio è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D. lgs. n. 36/2023,

-il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

-pagamento fattura: 30 giorni

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INAIL_ 47748780 in corso di validità allegato alla presente;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, poiché ha una esperienza pluriennale nel settore

Ritenuto di dover impegnare la spesa complessiva di euro € 4.681,75 (IVA al 22% compresa) iva compresa nel capitolo 1065 del bilancio di previsione 2026/2028;

Effettuati i controlli preventivi ex art. 147 bis del Dlgs 267/2000 preordinati all'emissione del presente atto in merito alla regolarità tecnica da parte dei Responsabili di Servizio;

Dato atto che il C.I.G. utilizzato è;

Dato atto che l'affidamento in oggetto ha un importo complessivo inferiore a euro 5.000,00 oltre IVA, si procede mediante affidamento diretto in deroga al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, restando comunque garantito il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, in considerazione inoltre che l'operatore economico individuato ha già svolto analoghe prestazioni per l'Amministrazione con esito positivo;

Specificato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di

comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

Attestata:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

Ravvisata l'opportunità e ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Significato che si rende necessario assumere l'impegno a carico del bilancio di previsione 2025/2027 in ordine alle attività in oggetto, in funzione della scadenza dell'obbligazione, secondo le regole contenute nel principio contabile applicato della contabilità finanziaria, Allegato 4.2 del D.Lgs 118/2011;

Visti:

- il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo unico degli enti locali";
- il Decreto Legislativo 30/03/2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 31.12.2025 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati;

Visti gli atti d'ufficio;

Determina

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Nughedu Daniela p.iva 01097170912 con sede legale in Via P. Togliatti N 7 Bolotana il servizio di pulizie comunali;

Di impegnare a favore della ditta sopramenzionata la somma di € 4.681,75 (IVA al 22% compresa) sul capitolo 1065 Bilancio 2026;

Il CIG è BA0079457A

Di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante procedura telematica con trasmissione della presente determinazione al fornitore il quale la dovrà restituire firmata per accettazione delle condizioni indicate;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza finalizzati alle verifiche di regolarità fiscale e contabile precisando che il provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 c. 7);

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio
Chiara Rojch

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo 267/2000, sul presente atto.

Data 28-01-2026

Il Responsabile del Servizio
Chiara Rojch

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale"
(D.Lgs 82/2005)*