



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P.

12049086

0785 40805 – Fax 40703

SETTORE TECNICO

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 31/12/2025

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2026

A – Terreni

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE											
1	Ubicazione Comune di Lei Localita'											
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							NOTE		
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità e classe	Superficie			Ded..	Reddito			
					ha	are	ca		Dom.	Agr.		
10												
Confini												
Soprassuolo												
Eventuali vincoli e pesi												
Destinato all'alienazione												
Destinato alla valorizzazione				Per area stoccaggio gpl Bacino n. 13								

B – Fabbricati

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
1	Ubicazione abitato di Lei Via Nuova Piano 2° - 1°								
DATI CATASTALI IDENTIFICATICI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	172	5		A/4	U	5		167,85	Appartamento ex iacp riscattati dal Comune
Confini			Altra proprietà						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione			Valore catastale 17.624,25						
Destinato alla valorizzazione			Ristrutturato nell'anno in corso e soggetto a valorizzazione, a seguito di variazione catastale nell'anno 2015. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 04/02/2016 l'immobile è stato rivalutato, per effetto delle opere di ristrutturazione eseguite, in €. 27.711,74						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
2	Ubicazione abitato di Lei Via Nuova Piano 2° - 1°								

DATI CATASTALI IDENTIFICATICI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	172	6		A/4	U	4		134,28	Appartamento ex iacp riscattati dal Comune

Confini	Altra proprietà
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato all'alienazione	Valore catastale 14.099,40
Destinato alla valorizzazione	Ristrutturato nell'anno in corso e soggetto a valorizzazione, a seguito di variazione catastale nell'anno 2015 Con deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 04/02/2016 l'immobile è stato rivalutato, per effetto delle opere di ristrutturazione eseguite, in €. 22.833,80

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
3	Ubicazione Comune di Lei Piazza Chiesa								
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.								
DATI CATASTALI IDENTIFICATICI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	471	1	U	B/4	U	2360	697	1.828,27	
Confini			Proprietà comunale						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Una porzione del fabbricato corrispondente ad un locale di mq. 50 è stata momentaneamente concessa in locazione per il medico condotto a causa dell'inagibilità dell'ambulatorio asl.						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
4	Ubicazione abitato di Lei Via Vittorio Emanuele s.n.c.								
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.								
DATI CATASTALI IDENTIFICATICI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	471	1		B04	U	2360	697	1828,27	Centro sociale

Confini	Altra proprietà
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato all'alienazione	
Destinato alla valorizzazione	Il bene destinato alla valorizzazione è della superficie di mq. 6,60, consistenza mc. 20,31 per un valore di valorizzazione, stimato sulla rendita catastale di €. 10,00 mese oltre spese. Concesso al Banco di Sardegna per anni 9

