



Comune di Lei



**DOCUMENTO UNICO di  
PROGRAMMAZIONE**

**(D.U.P.)**

**SEMPLIFICATO**

**PERIODO: 2026 - 2027 - 2028**

**SOMMARIO**

**PARTE PRIMA**

**ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE**

**1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE**

Risultanze della popolazione

Risultanze del territorio

Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

**2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI**

Servizi gestiti in forma diretta

Servizi gestiti in forma associata

Servizi affidati a organismi partecipati

Servizi affidati ad altri soggetti

**3. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE**

Situazione di cassa dell'Ente

Livello di indebitamento

Debiti fuori bilancio riconosciuti

**4. GESTIONE RISORSE UMANE**

**5. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

## PARTE SECONDA

### INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

#### **A. Entrate**

Tributi e tariffe dei servizi pubblici  
Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale  
Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

#### **B. Spese**

Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;  
Programmazione triennale del fabbisogno di personale  
Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi  
Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

#### **C. Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa**

#### **D. Principali obiettivi delle missioni attivate**

#### **E. Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali**

#### **F. Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica**

## PREMESSA

Il Documento unico di programmazione semplificato, predisposto dagli enti locali con popolazione fino a 5.000 abitanti, individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento e con gli obiettivi generali di finanza pubblica, tenendo conto della situazione socio economica del proprio territorio, le principali scelte che caratterizzano il programma dell'amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo e gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato.

Visto che, sulla base di quanto contenuto nel nuovo paragrafo 8.4.1 del citato principio contabile applicato alla programmazione di bilancio:

*“Ai Comuni con popolazione fino a 2.000 abitanti è consentito di redigere il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUP) in forma ulteriormente semplificata attraverso l'illustrazione, delle spese programmate e delle entrate previste per il loro finanziamento, in parte corrente e in parte investimenti. Il DUP dovrà in ogni caso illustrare:*

- a) l'organizzazione e la modalità di gestione dei servizi pubblici ai cittadini con particolare riferimento alle gestioni associate;*
- b) la coerenza della programmazione con gli strumenti urbanistici vigenti;*
- c) la politica tributaria e tariffaria;*
- d) l'organizzazione dell'Ente e del suo personale;*
- e) il piano degli investimenti ed il relativo finanziamento;*
- f) il rispetto delle regole di finanza pubblica.*

*Nel DUP deve essere data evidenza se il periodo di mandato non coincide con l'orizzonte temporale di riferimento del bilancio di previsione.”*

L'Amministrazione comunale redige, pertanto, il presente DUP semplificato che illustra le principali scelte e gli indirizzi generali e i contenuti della programmazione con particolare riferimento al reperimento e impiego delle risorse finanziarie e alla sostenibilità economico – finanziaria, come sopra esplicitati. A seguito della verifica è possibile operare motivatamente un aggiornamento degli indirizzi generali approvati.

In considerazione degli indirizzi generali di programmazione al termine del mandato, l'amministrazione rende conto del proprio operato attraverso la relazione di fine mandato di cui all'art. 4 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 149, quale dichiarazione certificata delle iniziative intraprese, dell'attività amministrativa e normativa e dei risultati riferibili alla programmazione dell'ente e di bilancio durante il mandato.

Il DUP semplificato, quale guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'ente indica gli obiettivi che l'ente intende realizzare negli esercizi considerati nel bilancio di previsione (anche se non compresi nel periodo di mandato).

Gli obiettivi individuati rappresentano la declinazione annuale e pluriennale degli indirizzi generali e costituiscono indirizzo per i successivi atti di programmazione, in applicazione del principio della coerenza tra i documenti di programmazione. L'individuazione delle finalità e la fissazione degli obiettivi deve “guidare”, negli altri strumenti di programmazione, l'individuazione dei progetti strumentali alla loro realizzazione e l'affidamento di obiettivi e risorse ai responsabili dei servizi.

Gli obiettivi devono essere controllati annualmente a fine di verificarne il grado di raggiungimento e, laddove necessario, modificati, dandone adeguata giustificazione, per dare una rappresentazione veritiera e corretta dei futuri andamenti dell'ente e del processo di formulazione dei programmi all'interno delle missioni.

Il DUP semplificato comprende inoltre, relativamente all'arco temporale di riferimento del bilancio di previsione:

- a) gli obiettivi degli organismi facenti parte del gruppo amministrazione pubblica;
- b) l'analisi della coerenza delle previsioni di bilancio con gli strumenti urbanistici vigenti;
- c) la programmazione dei lavori pubblici,
- d) la programmazione del fabbisogno di personale;
- e) la programmazione delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali.

La realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali che sono compresi nel DUP.

I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento.

La programmazione del fabbisogno di personale che gli organi di vertice degli enti sono tenuti ad approvare, ai sensi di legge, deve assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi compatibilmente con le disponibilità finanziarie e i vincoli di finanza pubblica.

Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP.

La ricognizione degli immobili è operata sulla base, e nei limiti, della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici.

L'iscrizione degli immobili nel piano determina una serie di effetti di natura giuridico – amministrativa previsti e disciplinati dalla legge.

Nel DUP devono essere inseriti tutti quegli ulteriori strumenti di programmazione relativi all'attività istituzionale dell'ente richiesti dal legislatore.

## **1 – Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio ed alla situazione socio economica dell'Ente**

### **Risultanze della popolazione**

- Popolazione legale all'ultimo censimento: 470
- Popolazione residente al 31.12.2024: 445
- Superficie totale territorio (ha): 1901
- Asili nido: nessuno
- Scuole dell'infanzia comunali: nessuna
- Scuole dell'infanzia statali: nessuna
- Scuola primaria: nessuna
- Scuola secondaria di primo grado: nessuna
- Altre scuole: nessuna

## **2 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali**

### **Servizi gestiti in forma diretta**

Sono svolti in forma diretta tutti i servizi fondamentali ad eccezione di quelli successivamente indicati con altre forme di gestione; in particolare le funzioni di seguito descritte sono svolte in convenzione con altri Enti.

### Servizi gestiti in forma associata

- a) Servizio di segreteria comunale, in convenzione con i Comuni di Abbasanta e Ghilarza (comune capofila);
- b) C.U.C. – in convenzione con l’Unione di Comuni Marghine;

### Servizi affidati a organismi partecipati

Servizio Idrico Integrato

L’Ente detiene le seguenti partecipazioni:

Società partecipate:

DENOMINAZIONE	% partecip.	Funzioni attribuite e attività svolte	SCADENZA
ABBANOA Spa	0,0048664	Gestione del servizio idrico integrato	

La partecipazione nella predetta società è minima e non comporta spese annuali a carico del Bilancio comunale.

In riferimento alle predette partecipazioni l’Ente con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/12/2024 ha effettuato la revisione periodica delle partecipate – ex art. 20 del D.lgs 19 agosto 2016 n. 175 e s.m.i.- e alla ricognizione delle partecipazioni possedute al 31/12/2023.

### Servizi affidati ad altri soggetti

I servizi pubblici attivati dall’ente la cui gestione è affidata secondo la normativa sugli appalti (D.Lgs. 50/2016) sono i seguenti:

- Trasporto scolastico
- Biblioteca
- Servizio raccolta e smaltimento RR.SS.UU.

### 3 – Sostenibilità economico finanziaria

#### Situazione di cassa dell'ente

Fondo cassa al 31/12/2024 (*penultimo anno dell'esercizio precedente*) **2.698.879,58**

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/2023 (*anno precedente*) **2.218.325,24**

Fondo cassa al 31/12/2022 (*anno precedente -1*) **2.030.096,70**

Fondo cassa al 31/12/2021 (*anno precedente -2*) **2.403.076,54**

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento	gg di utilizzo	costo interessi passivi
2024	0	0,00
2023	0	0,00
2022	0	0,00

#### Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati (a)	Entrate accertate tit. 1-2-3 (b)	Incidenza (a/b) %
2024	449,09	1.415.231,84	0,03
2023	700,70	1.183.417,67	0,06
2022	941,45	1.177.027,41	0,08

#### Debiti fuori bilancio riconosciuti

Anno di riferimento	Importi debiti fuori bilancio riconosciuti (a)
2024	0,00
2023	0,00
2022	0,00



## – Gestione delle risorse umane

### Personale

Personale in servizio al 31/12/2024 (*anno precedente l'esercizio in corso*)

Categoria	Numero	Tempo indeterminato	Altre tipologie
D	4	4	
C	2	2	
B	1	1	
TOTALE	4	4	0

Numero dipendenti in servizio al 31/12/2024: **7**

di cui a tempo parziale:

n. 1 al 50,00%

n. 1 al 69,44%

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

Anno di riferimento	Dipendenti	Spesa di personale	Incidenza % spesa personale/spesa corrente
<b>2024</b>	7	279.067,96	29,01
<b>2023</b>	6	284.016,53	30,88
<b>2022</b>	6	297.009,18	28,62
<b>2021</b>	4	174.750,84	23,46
<b>2020</b>	5	266.271,54	35,75

Ai sensi dell'art. 109, comma 2 e dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 12 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, le Posizioni Organizzative sono state conferite ai sotto elencati Funzionari:

SERVIZIO	DIPENDENTE
Responsabile Servizio Finanziario e Servizio Tecnico	Rag. Daniela Pianti
Responsabile Servizio Amministrativo	Dott.ssa Maria Grazia Carta

## 5 – Vincoli di finanza pubblica

### **Rispetto dei vincoli di finanza pubblica**

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica.

Nel periodo di valenza del presente D.U.P.semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

## A – Entrate

### Quadro riassuntivo di competenza

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (accertamenti)	2024 (accertamenti)	2025 (previsioni)	2026 (previsioni)	2027 (previsioni)	2028 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	
Tributarie	278.989,59	271.261,65	291.993,04	291.993,04	291.993,04	291.993,04	0,000
Contributi e trasferimenti correnti	892.824,14	1.076.042,32	1.162.108,28	1.071.573,28	1.024.080,60	1.024.080,60	- 7,790
Extratributarie	11.603,94	67.927,87	80.300,08	76.515,08	76.515,08	76.515,08	- 4,713
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>1.183.417,67</b>	<b>1.415.231,84</b>	<b>1.534.401,40</b>	<b>1.440.081,40</b>	<b>1.392.588,72</b>	<b>1.392.588,72</b>	<b>- 6,147</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	73.610,85	105.832,80	87.886,39	0,00	0,00	0,00	-100,000
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>1.257.028,52</b>	<b>1.521.064,64</b>	<b>1.622.287,79</b>	<b>1.440.081,40</b>	<b>1.392.588,72</b>	<b>1.392.588,72</b>	<b>- 11,231</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	619.824,47	396.020,27	1.961.018,68	1.030.047,94	55.545,54	55.545,54	- 47,473
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per finanziamento di investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale	554.505,57	867.369,94	630.961,71	0,00	0,00	0,00	-100,000
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>1.174.330,04</b>	<b>1.263.390,21</b>	<b>2.591.980,39</b>	<b>1.030.047,94</b>	<b>55.545,54</b>	<b>55.545,54</b>	<b>- 60,260</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>2.431.358,56</b>	<b>2.784.454,85</b>	<b>4.214.268,18</b>	<b>2.470.129,34</b>	<b>1.448.134,26</b>	<b>1.448.134,26</b>	<b>- 41,386</b>

## Quadro riassuntivo di cassa

ENTRATE					% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (riscossioni)	2024 (riscossioni)	2025 (previsioni cassa)	2026 (previsioni cassa)	
	1	2	3	4	
Tributarie	255.195,50	252.015,13	405.983,99	548.238,45	35,039
Contributi e trasferimenti correnti	909.854,86	1.060.017,63	1.248.378,88	1.783.296,43	42,848
Extratributarie	8.013,02	127.898,11	139.734,27	188.997,48	35,254
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>1.173.063,38</b>	<b>1.439.930,87</b>	<b>1.794.097,14</b>	<b>2.520.532,36</b>	<b>40,490</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>1.173.063,38</b>	<b>1.439.930,87</b>	<b>1.794.097,14</b>	<b>2.520.532,36</b>	<b>40,490</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	574.294,65	536.869,89	2.381.573,71	1.484.963,63	- 37,647
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>574.294,65</b>	<b>536.869,89</b>	<b>2.381.573,71</b>	<b>1.484.963,63</b>	<b>- 37,647</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>1.747.358,03</b>	<b>1.976.800,76</b>	<b>4.175.670,85</b>	<b>4.005.495,99</b>	<b>- 4,075</b>

## **Tributi e tariffe dei servizi pubblici**

Le politiche tributarie dovranno essere improntate a un'equità fiscale e ad una copertura integrale dei costi dei servizi.

Relativamente alle entrate tributarie, in materia di agevolazioni, le stesse dovranno essere indirizzate verso nuclei monofamiliari (in particolare la TARI) e verso i soggetti svantaggiati. A tal proposito si precisa che l'Ente non applica l'Addizionale comunale all'IRPEF.

La previsione per il triennio prevede al momento la conferma dell'adeguamento delle tariffe TARI al nuovo PEF 2024/2025 e la conferma delle aliquote IMU già stabilite, con riserva di modifica entro i termini consentiti dalla normativa.

Il canone unico patrimoniale sostituisce, dal 1° gennaio 2021, la Tassa di Occupazione del Suolo Pubblico e l'Imposta Comunale sulla Pubblicità. Il nuovo Canone è disposto dai commi 816-847 della legge n. 160/2019.

I servizi attivati a favore dell'utenza sono:

Assistenza domiciliare anziani – gestito con il sistema dei voucher.

Biblioteca – nessuna contribuzione

Trasporto scolastico – nessuna contribuzione

L'attivazione del servizio di trasporto per anziani e soggetti con difficoltà, non ha comportato alcuna contribuzione da parte dell'utenza.

## **Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale**

Le risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, saranno reperite attraverso finanziamenti da parte di organismi regionali, nazionali e comunitari, e facendo ricorso all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione maturato.

## **Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità**

Non è previsto il ricorso all'indebitamento.

## B – Spese

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

### QUADRO GENERALE DEGLI IMPIEGHI PER MISSIONE

#### Gestione di competenza

Codice missione	ANNO 2026				ANNO 2027				ANNO 2028			
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
1	621.920,80	29.526,40	0,00	651.447,20	618.870,76	25.200,00	0,00	644.070,76	618.870,76	25.200,00	0,00	644.070,76
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
4	53.735,42	0,00	0,00	53.735,42	53.735,42	0,00	0,00	53.735,42	53.735,42	0,00	0,00	53.735,42
5	27.049,99	300.000,00	0,00	327.049,99	23.500,00	0,00	0,00	23.500,00	23.500,00	0,00	0,00	23.500,00
6	5.600,00	0,00	0,00	5.600,00	5.600,00	0,00	0,00	5.600,00	5.600,00	0,00	0,00	5.600,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	106.504,23	51.545,54	0,00	158.049,77	106.504,23	51.545,54	0,00	158.049,77	106.504,23	51.545,54	0,00	158.049,77
9	195.401,60	0,00	0,00	195.401,60	162.763,60	0,00	0,00	162.763,60	162.763,60	0,00	0,00	162.763,60
10	65.000,00	502.000,00	0,00	567.000,00	62.000,00	22.000,00	0,00	84.000,00	62.000,00	22.000,00	0,00	84.000,00
11	100,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	100,00
12	229.028,14	9.000,00	0,00	238.028,14	220.723,45	4.000,00	0,00	224.723,45	220.723,45	4.000,00	0,00	224.723,45
13	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
14	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0,00	185.176,00	0,00	185.176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	63.041,22	0,00	0,00	63.041,22	66.091,26	0,00	0,00	66.091,26	66.091,26	0,00	0,00	66.091,26
50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	0,00	0,00	636.203,00	636.203,00	0,00	0,00	636.203,00	636.203,00	0,00	0,00	636.203,00	636.203,00
<b>TOTALI</b>	<b>1.392.881,40</b>	<b>1.077.247,94</b>	<b>636.203,00</b>	<b>3.106.332,34</b>	<b>1.345.388,72</b>	<b>102.745,54</b>	<b>636.203,00</b>	<b>2.084.337,26</b>	<b>1.345.388,72</b>	<b>102.745,54</b>	<b>636.203,00</b>	<b>2.084.337,26</b>

**Gestione di cassa**

Codice missione	ANNO 2026			
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
1	1.127.809,40	110.960,32	0,00	1.238.769,72
2	10.151,72	0,00	0,00	10.151,72
3	51.175,85	0,00	0,00	51.175,85
4	76.439,41	10.352,91	0,00	86.792,32
5	35.954,51	358.589,87	0,00	394.544,38
6	23.870,15	6.533,91	0,00	30.404,06
7	0,00	47.163,35	0,00	47.163,35
8	123.504,28	51.545,54	0,00	175.049,82
9	315.760,55	37.191,11	0,00	352.951,66
10	105.652,89	730.460,63	0,00	836.113,52
11	100,00	39.214,63	0,00	39.314,63
12	315.843,23	12.627,96	0,00	328.471,19
13	10.665,58	0,00	0,00	10.665,58
14	15.712,64	59.590,51	0,00	75.303,15
15	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0,00	213.715,28	0,00	213.715,28
17	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
20	0,00	0,00	0,00	0,00
50	186,72	0,00	6.371,84	6.558,56
60	0,00	0,00	0,00	0,00
99	0,00	0,00	738.190,20	738.190,20
<b>TOTALI</b>	<b>2.212.826,93</b>	<b>1.677.946,02</b>	<b>744.562,04</b>	<b>4.635.334,99</b>

## Spesa del personale

A seguito della cessazione di n. 2 figure dell'Area Funzionari, di cui n. 1 full time del Servizio Amministrativo e n. 1 part time Assistente Sociale, e preso atto dell'imminente collocazione a riposo (dal 01/01/2026) di un'ulteriore figura full time dell'Area Funzionari del Servizio Tecnico, alla data odierna, si sta procedendo alla modifica della programmazione delle assunzioni nel triennio 2025/2027. Nello specifico sarà avviata con la massima urgenza il reclutamento dell'Assistente Sociale, part time, da trasformare in full time nel corso del 2026; non si procede per il momento alla sostituzione del Funzionario del servizio Amministrativo. Per il 2026 è prevista l'assunzione del Funzionario del Servizio Tecnico, in turn over con la cessazione sopra citata, ed ulteriori due unità di cui un Funzionario per il potenziamento del Servizio Tecnico ed un Istruttore a supporto del Servizio Finanziario. Per queste ultime figure l'Ente si avvale dell'esercizio delle facoltà assunzionali di cui all'art. 4 del D.M. 17 marzo 2020, applicando dunque l'esclusione della spesa dal calcolo per la verifica ai fini del rispetto del vincolo di contenimento della spesa di cui ai commi 557-*quater* e 562, della legge 296/2006.

Per il 2027 non sono previste cessazioni, né assunzioni.

Si dà atto che la proiezione triennale di spesa del personale può essere modificata in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze al momento non prevedibili e/o in relazione a limitazioni o vincoli derivanti da modifiche delle norme in materia di facoltà occupazionali e di spesa; la spesa complessiva per il personale del triennio rientra nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni legislative.

Si ritengono inoltre comunque autorizzate, per il triennio in esame, le eventuali assunzioni flessibili (a titolo esemplificativo e non esaustivo: contratti a tempo determinato, art. 110 del TUEL, art. 1 comma 557 L. 311/2004, art. 23 CCNL 16.11.2022, ricorso ad agenzie interinali) che si dovessero rendere necessarie per rispondere ad esigenze di carattere esclusivamente temporaneo o eccezionale nel rispetto del limite di spesa previsto dall'art. 9, comma 28, del D.L.78/2010 convertito in Legge 122/2010 e s.m.i. e delle altre disposizioni nel tempo vigenti in materia di spesa di personale e di lavoro flessibile.

Tale limite, stabilito storicamente in € 13.139,59, viene eccezionalmente rimodulato e incrementato a € 48.153,49, e confermato per il 2026 ai sensi di quanto disposto dalla delibera n. 15/2018 della Corte dei Conti Sezione Autonomie, avente ad oggetto “APPLICABILITÀ DELL’ART. 9, COMMA 28, DEL D.L. N. 78/2010 AGLI ENTI LOCALI CHE ABBIANO SOSTENUTO SPESE PER CONTRATTI DI LAVORO FLESSIBILE, NEL 2009 O NEL TRIENNIO 2007/2009 PER IMPORTI IRRISORI INIDONEI A COSTITUIRE PARAMETRO DI RIFERIMENTO ASSUNZIONALE”, nella quale è stabilito che “*“Ai fini della determinazione del limite di spesa previsto dall’art. 9, comma 28, del d.l. n. 78/2010 e s.m.i., l’ente locale di minori dimensioni che abbia fatto ricorso alle tipologie contrattuali ivi contemplate nel 2009 o nel triennio 2007-2009 per importi modesti, inidonei a costituire un ragionevole parametro assunzionale, può, con motivato provvedimento, individuarlo nella spesa strettamente necessaria per far fronte, in via del tutto eccezionale, ad un servizio essenziale per l’ente. Resta fermo il rispetto dei presupposti stabiliti dall’art. 36, commi 2 e ss., del d.lgs. n. 165/2001 e della normativa – anche contrattuale – ivi richiamata, nonché dei vincoli generali previsti dall’ordinamento”*

A tal fine si precisa che per le assunzioni flessibili momentaneamente ritenute essenziali per il mantenimento dei servizi dell'Ente è stato determinato il seguente fabbisogno:

SERVIZIO/FIGURA PROFESSIONALE	FABBISOGNO 2026
Servizio Tecnico/Funzionario E.Q.	36.302,17
Servizio Amministrativo-AA.GG. - Sociale	11.851,32
<b>Nuovo limite ricalcolato</b>	<b>48.153,49</b>



SPESE DI PERSONALE				
Prospetto di calcolo del limite di cui all'art. 1, c.562, L. 296/2006 e contenimento della spesa per il triennio 2026/2027/2028				
	RENDICONTO 2008	TOTALE SPESA 2026	TOTALE SPESA 2027	TOTALE SPESA 2028
<b>Spese macroagg.101:</b>				
Stipendi-oneri accessori	321.410,91	343.469,80	340.610,93	340.610,93
ANF	302,70			
Diritti di Rogito	3.672,01			
Segreteria Convenzionata	42.084,00			
Maggiorazioni contrattuali (dal 2004)	40.000,00			
Buoni pasto		2.000,00	2.000,00	2.000,00
<b>Spese macroagg.103:</b>				
Rimborso ad altri Enti per servizi convenzionati (Polizia Locale)				
Rimborso ad altri Enti per servizi convenzionati (Segreteria)		20.321,40	20.321,40	20.321,40
<b>Spese macroagg.102:</b>				
IRAP	19.196,37	22.673,20	22.482,03	22.482,03
<b>TOTALE A - come da Certificato Rendiconto 2008</b>	<b>426.665,99</b>	<b>388.464,40</b>	<b>385.414,36</b>	<b>385.414,36</b>
Componenti escluse:				
Diritti di rogito	3.672,01			
Rimborso da altri Enti per servizi convenzionati (Segreteria)				
Spese personale ex Montefibre (stipendi, oneri access., IRAP)	82.742,70			
Maggiorazioni contrattuali (dal 2004)	40.000,00			
Maggiorazioni contrattuali 2009		8.378,24	8.378,24	8.378,24
Maggiorazioni contrattuali 2018		8.333,74	8.333,74	8.333,74
Maggiorazioni contrattuali 2022		11.951,03	11.951,03	11.951,03
Spesa eterofinanziata Tocca Salvatore		30.837,96	30.837,96	30.837,96
Nuove assunzioni in deroga D.L. 34/19		70.552,72	70.552,72	70.552,72
<b>TOTALE B</b>	<b>126.414,71</b>	<b>130.053,69</b>	<b>130.053,69</b>	<b>130.053,69</b>
<b>SUB-TOTALE</b>				
<b>Determinazione limite 2008 (A-B)</b>	<b>300.251,28</b>			
<b>TOTALE SPESA TRIENNIO 2026/2027/2028 (A-B)</b>		<b>258.410,71</b>	<b>255.360,67</b>	<b>255.360,67</b>
Limite di cui all'art. 9, comma 28, del D.L.78/2010 convertito in Legge 122/2010 e s.m.i.	ANNO 2026	48.153,49		

## Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi

Si richiama la delibera della Giunta Comunale n. \_\_ del 16/12/2025 con la quale si dà atto che non sono previsti acquisti di beni e servizi.

## Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

Relativamente alla Programmazione degli investimenti si rimanda alla delibera della Giunta Comunale n. \_\_ del 16/12/2025, relativa al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026.

**ALLEGATO I SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LEI  
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	979.999,00 €	150.000,00 €	0,00 €	1.129.999,00 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrattazione di mutuo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
stanziamenti di bilancio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni della legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
altra tipologia	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>totale</b>	979.999,00 €	150.000,00 €	0,00 €	1.129.999,00 €

**La Referente del programma  
(Daniela Pianti)**

Note

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Lei

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE																	
Elenco delle opere incompiute																	
CUP (1)	Descrizione opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambit o di intere	Anno ultimo quadro	Importo comples sivo	Import o comple	Oneri necessa ri per	Impo rto ulti	Percent uale avanzam	Causa per la quale l'opera è	L'opera è attualmente fruibile, anche	Stato di realizzazion e ex comma 2	Possibile utilizzo ridimensionato	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2		valore	valore	valore	valore	percent uale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									

La Referente del programma  
(Daniela Pianti)

- Note**
- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2003
  - (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
  - (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
  - (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento e alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
  - a) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
  - b) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
  - c) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (art 1, comma 2, lettera a), DM n. 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (art. 1, comma 2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (art 1, comma 2, lettera c). DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Lei  
ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art. 27 del decreto-legge n. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
01001548609102014600001			APPARTAMENTO EX IACP F. 10 Mapp. 172 sub 5	9	10	38	ITG28	3	2	1	3	27.711,74 €			27.711,74
02001548609102014600002			APPARTAMENTO EX IACP F. 10 Mapp. 172 sub 6	9	10	38	ITG28	3	2	1	3	22.833,80 €			22.833,80
												50.545,54	0,00	0,00	50.545,54

La Referente del programma  
(Daniela Pianti)

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "a" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**  
1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
1. no  
2. sì come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Lei

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Anm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione Codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia	
numero intervento CUI		codice	data (anno)		si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
I00154860910201800008	8		2027	Contini Marco	SI	SI	20	91	38	ITG28	3		Manutenzione straordinaria e risanamento della Chiesa Parrocchiale di San Pietro	3		150.000,00			150.000,00					
I00154860910201800009	9	J25F23000200002	2026	Contini Marco	SI	SI	20	91	38	ITG28	3		Riqualificazione della Piazza Antonica Serra	3	300.000,00				300.000,00					
I00154860910201800012	12	J27H21008520002	2026	Contini Marco	SI	SI	20	91	38	ITG28	3		Sistemazione della viabilità rurale e forestale	3	199.999,00				199.999,00					
I00154860910202500014	14	J28C25000190006	2026	Contini Marco	SI	SI	20	91	38	ITG28	3		Riqualificazione della ex scuola materna	3	300.000,00				300.000,00					
I00154860910202500015	15	J25F25000360006	2026	Contini Marco	SI	SI	20	91	38	ITG28	3		Interventi di messa in sicurezza del ponte Attarco, viabilità e sistemazione argini	3	180.000,00				180.000,00					
															979.999,00	150.000,00	0,00	0,00	1.129.999,00	0,00		0,00		

La Referente del programma  
(Daniela Pianti)

**Note:**  
(1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il Cap (cfr. articolo 3, comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13  
(8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità  
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)  
**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento  
**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima  
**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. altro  
**Tabella D.5**  
1. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera b)  
2. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera c)  
3. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera d)  
4. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera e)  
5. modifica ex articolo 5, comma 11

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Lei

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE - INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	IMPORTO ANNUALITÀ	IMPORTO INTERVENTO	FINALITÀ	LIVELLO DI PRIORITÀ	CONFORMITÀ URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
100154860910201800009	J25F230002000002	Riqualificazione della Piazza Antonica Serra	MARCO CONTINI	300.000,00	300.000,00	URB	1	SI	NO	1	0000242500	Unione di Comuni Marghine	SI
100154860910201800012	J27H210008520002	Sistemazione della viabilità rurale e forestale	MARCO CONTINI	199.999,00	199.999,00	URB	1	SI	NO	4	0000242500	Unione di Comuni Marghine	SI
100154860910202500014	J28C250001900006	Riqualificazione della ex scuola materna	MARCO CONTINI	300.000,00	300.000,00	URB	1	SI	NO	4	0000242500	Unione di Comuni Marghine	SI
100154860910202500015	J25F250003600006	Interventi di messa in sicurezza del ponte Attareo, viabilità e sistemazione argini	MARCO CONTINI	180.000,00	180.000,00	URB	1	SI	NO	4	0000242500	Unione di Comuni Marghine	SI

La Referente del programma  
(Daniela Pianti)

Note:  
(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1  
ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento opera incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione opera incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"  
2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"  
3. progetto esecutivo

## C – Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

### EQUILIBRI DI BILANCIO (solo per gli Enti locali) 2026 - 2027 - 2028

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZ A ANNO DI RIFERIMENT O DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	1.440.081,40 0,00	1.392.588,72 0,00	1.392.588,72 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi	(-)	47.200,00	47.200,00	47.200,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	1.392.881,40 0,00 42.406,12	1.345.388,72 0,00 42.406,12	1.345.388,72 0,00 42.406,12
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <sup>(3)</sup> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>O) Equilibrio di parte corrente <sup>(3)</sup></b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	1.030.047,94	55.545,54	55.545,54

C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi	(+)	47.200,00	47.200,00	47.200,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	1.077.247,94	102.745,54	102.745,54
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>		0,00	0,00	0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <sup>(5)</sup>	(+)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>Z) Equilibrio di parte capitale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
<b>VF) Variazioni attività finanziaria</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali <sup>(4)</sup></b>				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e al rimborso di prestiti (H) al netto del	(-)	0,00		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossioni crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossioni crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.



T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessioni crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessioni crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento N, N+1 e N+2.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

(5) Indicare gli stanziamenti di spesa, compreso il correlato FPV.

## QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO\* 2026 - 2027 - 2028

ENTRATE	CASSA ANNO 2026	COMPETENZ A ANNO 2026	COMPETENZ A ANNO 2027	COMPETENZ A ANNO 2028	SPESE	CASSA ANNO 2026	COMPETENZ A ANNO 2026	COMPETENZ A ANNO 2027	COMPETENZ A ANNO 2028
<b>Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio</b>	2.954.197,53								
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>		0,00	0,00	0,00	<b>Disavanzo di amministrazione <sup>(1)</sup></b>		0,00	0,00	0,00
<i>di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>		0,00	0,00	0,00					
<b>Fondo pluriennale vincolato</b>		0,00	0,00	0,00	<b>Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto <sup>(2)</sup></b>		0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 1</b> - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	548.238,45	291.993,04	291.993,04	291.993,04	<i>Titolo 1 - Spese correnti</i>	2.212.826,93	1.392.881,40	1.345.388,72	1.345.388,72
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 2</b> - Trasferimenti correnti	1.783.296,43	1.071.573,28	1.024.080,60	1.024.080,60					
<b>Titolo 3</b> - Entrate extratributarie	188.997,48	76.515,08	76.515,08	76.515,08					
<b>Titolo 4</b> - Entrate in conto capitale	1.484.963,63	1.030.047,94	55.545,54	55.545,54	<b>Titolo 2</b> - Spese in conto capitale	1.677.946,02	1.077.247,94	102.745,54	102.745,54
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 5</b> - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 3</b> - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Totale entrate finali .....</b>	4.005.495,99	2.470.129,34	1.448.134,26	1.448.134,26	<b>Totale spese finali .....</b>	3.890.772,95	2.470.129,34	1.448.134,26	1.448.134,26
<b>Titolo 6</b> - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 4</b> - Rimborso di prestiti	6.371,84	0,00	0,00	0,00
					<i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 7</b> - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 5</b> - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 9</b> - Entrate per conto di terzi e partite di giro	755.823,53	636.203,00	636.203,00	636.203,00	<b>Titolo 7</b> - Spese per conto terzi e partite di giro	738.190,20	636.203,00	636.203,00	636.203,00
<b>Totale titoli</b>	4.761.319,52	3.106.332,34	2.084.337,26	2.084.337,26	<b>Totale titoli</b>	4.635.334,99	3.106.332,34	2.084.337,26	2.084.337,26
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	7.715.517,05	3.106.332,34	2.084.337,26	2.084.337,26	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	4.635.334,99	3.106.332,34	2.084.337,26	2.084.337,26
<b>Fondo di cassa finale presunto</b>	3.080.182,06								

(1) Corrisponde alla prima voce del conto del bilancio spese.

(2) Solo per le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano. Corrisponde alla seconda voce del conto del bilancio spese.

\* Indicare gli anni di riferimento.

## D – Principali obiettivi delle missioni attivate

La programmazione della spesa corrente non rileva variazioni sostanziali rispetto alla gestione precedente; la spesa di personale, compresa la trasformazione da part time in full time della figura dell'Area Esecutori, è a regime.

Riguardo gli investimenti, obiettivi prioritari sono la conclusione delle opere già avviate e tutti i progetti finanziati dai Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

## E – Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali

Si rimanda all'ultima delibera della Giunta Comunale n. 54 del 09/09/2025.

Si riporta l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni patrimoniali.

**Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 09/09/2025**

**Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ANNO 2025**

### A – Terreni

N.D.		DESCRIZIONE DEL BENE									
1		Ubicazione Comune di Lei Localita'									
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità e classe	Superficie			Ded.	Reddito		
					ha	are	ca		Dom.	Agr.	
10											
Confini											

Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato all'alienazione	
Destinato alla valorizzazione	Per area stoccaggio gpl Bacino n. 13

## B – Fabbricati

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
1	Ubicazione abitato di Lei Via Nuova Piano 2° - 1°								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	172	5		A/4	U	5		167,85	Appartamento ex iacp riscattati dal Comune
Confini			Altra proprietà						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione			Valore catastale 17.624,25						
Destinato alla valorizzazione			Ristrutturato nell'anno in corso e soggetto a valorizzazione, a seguito di variazione catastale nell'anno 2015. <b>Con deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 04/02/2016</b> l'immobile è stato rivalutato, per effetto delle opere di ristrutturazione eseguite, in €. 27.711,74						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
2	Ubicazione abitato di Lei Via Nuova Piano 2° - 1°

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	172	6		A/4	U	4		134,28	Appartamento ex iacp riscattati dal Comune

<b>Confini</b>	Altra proprietà
<b>Soprassuolo</b>	
<b>Eventuali vincoli e pesi</b>	
<b>Destinato all'alienazione</b>	Valore catastale 14.099,40
<b>Destinato alla valorizzazione</b>	Ristrutturato nell'anno in corso e soggetto a valorizzazione, a seguito di variazione catastale nell'anno 2015 <b>Con deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 04/02/2016</b> <b>l'immobile è stato rivalutato, per effetto delle opere di ristrutturazione eseguite, in €. 22.833,80</b>

<b>N.D.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>								
<b>3</b>	<b>Ubicazione Comune di Lei Piazza Chiesa</b>								
	<b>Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.</b>								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	471	1	U	B/4	U	2360	697	1.828,27	
<b>Confini</b>			Proprietà comunale						
<b>Soprassuolo</b>									
<b>Eventuali vincoli e pesi</b>									
<b>Destinato all'alienazione</b>									
<b>Destinato alla valorizzazione</b>			Una porzione del fabbricato corrispondente ad un locale di mq. 50 è stata momentaneamente concessa in locazione per il medico condotto a causa dell'inagibilità dell'ambulatorio asl.						

<b>N.D.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>								
<b>4</b>	Ubicazione abitato di Lei Via Vittorio Emanuele s.n.c.								
	<b>Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.</b>								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
<b>10</b>	<b>471</b>	<b>1</b>		<b>B04</b>	<b>U</b>	<b>2360</b>	<b>697</b>	<b>1828,27</b>	<b>Centro sociale</b>

<b>Confini</b>	Altra proprietà
<b>Soprassuolo</b>	
<b>Eventuali vincoli e pesi</b>	
<b>Destinato all'alienazione</b>	
<b>Destinato alla valorizzazione</b>	Il bene destinato alla valorizzazione è della superficie di mq. 6,60, consistenza mc. 20,31 per un valore di valorizzazione, stimato sulla rendita catastale di €. 10,00 mese oltre spese. Concesso al Banco di Sardegna per anni 9

<b>N.D.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>								
<b>5</b>	Ubicazione Via Brigata Sassari Ex scuola elementare								
	<b>Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.</b>								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
<b>8</b>	<b>852</b>	<b>1</b>	<b>U</b>	<b>C/4</b>	<b>U</b>	<b>433</b>	<b>526</b>	<b>961,59</b>	
<b>Confini</b>			Proprietà comunale						
<b>Soprassuolo</b>									
<b>Eventuali vincoli e pesi</b>									

<b>Destinato all'alienazione</b>	
<b>Destinato alla valorizzazione</b>	Una porzione del fabbricato è stato messo a disposizione dei cittadini per attività ludico ricreative per l'importo di €. 50,00 al giorno + €. 30,00 per riscaldamento.

<b>N.D.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>								
<b>6</b>	<b>Ubicazione Via Brigata Sassari Ex scuola elementare</b>								
	<b>Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.</b>								
<b>DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI</b>			<b>DATI CLASSAMENTO</b>						<b>NOTE</b>
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
8	852	1	U	C/4	U	433	526	961,59	
<b>Confini</b>			Proprietà comunale						
<b>Soprassuolo</b>									
<b>Eventuali vincoli e pesi</b>									
<b>Destinato all'alienazione</b>									
<b>Destinato alla valorizzazione</b>			Una porzione del fabbricato è stato messo a disposizione della compagnia barracellare in comodato gratuito.						

<b>N.D.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>								
<b>7</b>	<b>Ubicazione Via Principale s.n.c. Abitazione fatiscente ed inagibile</b>								
	<b>Note: l'immobile è stato recentemente accatastato. ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/03/2010 Repertorio n.: 458 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1870.1/2010)</b>								
<b>DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI</b>			<b>DATI CLASSAMENTO</b>						<b>NOTE</b>
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
8	583	3	U	A/3	8	8 vani	222	355,32	
<b>Confini</b>			Proprietà comunale						

Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	Abitazione inagibile
Destinato all'alienazione	
Destinato alla valorizzazione	Da destinare ad archivio comunale

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
8	Ubicazione Loc. S'Ena s.n.c. Vecchio spogliatoio del campo sportivo								
	Note: l'immobile necessita di interventi di manutenzione e messa in sicurezza								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
12	2115	B		D/6		118		11,80	
Confini			Proprietà comunale						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Da destinare alla locazione						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE								
9	Ubicazione Comune di Lei Piazza Chiesa								
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	471	1	U	B/4	U	2360	697	1.828,27	
Confini			Altre proprietà						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									



<b>Destinato alla valorizzazione</b>	Una porzione del fabbricato e, segnatamente, la stanza denominata “sala” al piano primo, di mq. 48 circa, compreso l'utilizzo del servizio igienico è da destinare all'Associazioni “Corale Leiese” in sostituzione dei locali concessi alla stessa nell'ex scuola dell'infanzia momentaneamente interessati da lavori di ristrutturazione dell'area circostante.
--------------------------------------	---

<b>N.D.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>								
<b>10</b>	<b>Ubicazione Comune di Lei Piazza Chiesa</b>								
	<b>Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.</b>								
<b>DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI</b>			<b>DATI CLASSAMENTO</b>						<b>NOTE</b>
<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Zona Cens.</b>	<b>categoria</b>	<b>Classe</b>	<b>Consist.</b>	<b>Superficie catastale</b>	<b>Rendita euro</b>	
<b>10</b>	<b>471</b>	<b>1</b>	<b>U</b>	<b>B/4</b>	<b>U</b>	<b>2360</b>	<b>697</b>	<b>1.828,27</b>	
<b>Confini</b>			Altre proprietà						
<b>Soprassuolo</b>									
<b>Eventuali vincoli e pesi</b>									
<b>Destinato all'alienazione</b>									
<b>Destinato alla valorizzazione</b>			Una porzione del fabbricato e, segnatamente, le restanti due stanze al piano primo denominate “Ufficio e Camera” compreso l'utilizzo del servizio igienico messo a disposizione della Associazione culturale “Primaghe” in comodato gratuito.						

<b>N.D.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>								
<b>11</b>	<b>Ubicazione Via Brigata Sassari Ex scuola elementare</b>								
	<b>Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.</b>								
<b>DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI</b>			<b>DATI CLASSAMENTO</b>						<b>NOTE</b>
<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Zona Cens.</b>	<b>categoria</b>	<b>Classe</b>	<b>Consist.</b>	<b>Superficie catastale</b>	<b>Rendita euro</b>	
<b>8</b>	<b>852</b>	<b>1</b>	<b>U</b>	<b>C/4</b>	<b>U</b>	<b>433</b>	<b>526</b>	<b>961,59</b>	
<b>Confini</b>			Proprietà comunale						

<b>Soprassuolo</b>	
<b>Eventuali vincoli e pesi</b>	
<b>Destinato all'alienazione</b>	
<b>Destinato alla valorizzazione</b>	Una porzione del fabbricato sarà messa a disposizione della Associazione Pro-Loco di Lei in comodato gratuito.

<b>N.D.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>								
<b>12</b>	<b>Ubicazione Via Brigata Sassari</b> <b>Ex scuola materna</b>								
	<b>Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.</b>								
<b>DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI</b>			<b>DATI CLASSAMENTO</b>						<b>NOTE</b>
<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Zona Cens.</b>	<b>categoria</b>	<b>Classe</b>	<b>Consist.</b>	<b>Superficie catastale</b>	<b>Rendita euro</b>	
<b>8</b>	<b>1020</b>		<b>U</b>	<b>B/4</b>	<b>U</b>	<b>1358</b>	<b>1358</b>	<b>1.052,02</b>	
<b>Confini</b>			Proprietà comunale						
<b>Soprassuolo</b>									
<b>Eventuali vincoli e pesi</b>									
<b>Destinato all'alienazione</b>									
<b>Destinato alla valorizzazione</b>			Una porzione del fabbricato è stato messo a disposizione dei cittadini per attività ludico ricreative per l'importo di €. 50,00 al giorno + €. 30,00 per riscaldamento.						

## **F – Obiettivi del gruppo amministrazione pubblica (G.A.P.)**

L'Ente non rientra nella programmazione in argomento in quanto privo di soggetti controllati. Per l'unico Ente partecipato (Abbanoa SpA), gli obiettivi sono definiti dall'EGAS (Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna).

Comune di Lei, li 16-12-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Daniela Pianti

Il Rappresentante Legale  
Luigi Cadau